

BEYOND MASTERPIECES

# INDEX المحتوى

		•
ABOUT US	04	من نحن
HISTORY	06	ناريخنا
VISION & MISSION	08	الرؤية والرسالة
OUR GOALS	10	ٔ هدافنا
HEALTH. & SAFETY REGULATIONS	12	لوائح الصحة والسلامة
PRODUCT & INDUSTRY	14	المنتج والصناعة
PORTFOLIO HIGHLIGHTS	16	لمحة عن أعمالنا السابقة
PROJECTS IN EGYPT	88	مشاريعنا في مصر
OUR EQUIPMENT	118	معداتنا
ORGANIZATION STRUCTURE	124	الهيكل التنظيمي
CLIENTS	130	لعملاء
BEHIND THE BRAND	132	خلف العلامة التجارية



URBNLANES is a real estate developing company, that operates under the umbrella of EMEEL ABDALLA Investments. With projects all over the Middle East, it is a company built on diversity and numerous years of experience in the field.

اربن لينز متخصصة في تخطى التوقعات وتنفيذ مشاريع المشاريع بأعلى جودة في الوقت المناسب والتي تكون دائمًا مرضية للعملاء.

specialized **URBNLANES** is in meetina expectations and executing projects that are both functional and aesthetic. Their core value is delivering projects with the highest quality in a timely manner that is always satisfactory and practical to the people using the spaces.

اربن لينز هي شركة تطوير عقاري تعمل تحت مظلة اميل عبد الله للاستثمارات. بالإضافة إلى مشاريعها في جميع أنحاء الشرق عملية وجمالية. تتمثّل قيمتهما الأساسية في تسليم الأوسط، هي شركة مبنية على التنوع وسنوات عديدة من الخبرة في المجال.



Since 1994 (with more than 25 years of experience - in the State of Kuwait).

## Manufacturing

Full-fledged manufacturing and printing crafts with full delivery system (full project) MEGA PROJECT, +10 projects under construction with a total of previous works.

More than 60 giant projects in the State of Kuwait.

The development of a commercial company in Egypt in the Sheraton, Maadi and Mokattam areas, using the lease system only in the past.

منذ 1994 (أكثر من 25 عاماً من الخبرة - في دولة الكويت).

صناعة وطباعة كاملة مع نظام تسليم كامل لمشاريع ضخمة، أكثر من 10 مشاريع قيد الإنشاء. وأكثر من 100 مشروعًا عملاقًا في دولة الكويت.

تطوير مباني تجارية و إدارية في مصر في مناطق شيراتون, المعادي, و المقطم بنظام التأجير.

## **Holding Companies**

Emeel Abdalla Investments is an umbrella to the following group of firms:

## الشركات القابضة

اميل عبد الله للاستثمارات هو مظلة للمحموعة التالية من الشركات:

FIRST GROUP - KUWAIT FIRST ADS. FIRST UNITED EGYPT **URBNLANES DEVELOPMENTS** 

















URBNLANES plans on setting a new benchmark in the field of real estate development in Egypt. We aim to inspire the world through buildings that not only reflect technicality but also mirror and go back to our community.

**URBNLANES** wants to deliver a feeling through its buildings; a positive energy that makes a difference with people in the space they inhabit whether they are residential, commercial or office spaces.



تخطط اربن لينز لخلق معيار امتياز جديد في مجال التطوير العقاري في مصر. نحن نهدف لإلهام العالم من خلال المباني التي التي لا تعكس التقنية فقط, و لكن منتج فني أيضاً.

> في اربن لينز ننهدف لتقديم ما هو أكثر من مباني، لتقديم شعور مختلف ونمط حياة عصري لكي تحدث فرقًا مع الأشخاص في كل مساحة نقدمها سواء كانت مساحة سكنية أو تجارية أو إدارية..





We understand that safety matters most and that is why, at **URBNLANES**, we are always keen on providing our clients with safe and grade A quality services. We believe that providing safe and proper work environments to all our employees and workers is critical to reaching success and breaking new grounds.

نحن نتفهم أن السلامة هي الأهم ولهذا السبب، في اربن لينز، نحن حريصون دائمًا على تزويد عملائنا بخدمات عالية الجودة وآمنة. نعتقد أن توفير بيئات عمل آمنة ومناسبة لجميع موظفينا وعمالنا أمر بالغ الأهمية للوصول إلى النجاح.



HEALTH & SAFETY REGULATIONS لوائح الصحة



Real estate industry nowdays witnesses a booming era because of the continuous need to owning a unit either to live or to invest as it is culture of the Egyptians to put their money in a guaranteed saving pot.

We are aiming to be the strongest real estate developers that presents a high-end mixed-use product in the Egyptian real estate industry.

نحن نهدف إلى أن نصبح شركة رائدة في السوق العقاري،

يشهد السوق العقاري المصرى توسع كبير من حيث العرض و الطلب. كما أن العقارات هي أأمن طرق الإستثمار التي وتقديم منتج راقٍ متعدد الإستخدامات. تضمن لك الحفاظ على أموالك. Three administrative buildings in Sheraton district as well as Maadi and Mokattam - EGYPT

ثلاثة مبانٍ إدارية بحي الشيراتون وكذلك المعادي والمقطم - مصر

**Hessa Mubarak Towers** 

أبراج حصة مبارك

**Levels Tower** 

برج ليفلز

**Grand Park Towers** 

ابراج جراند بارك

**Grand Sea Towers** 

ابراج جراند سی

**Shaza Hotel** 

فندق شذا

**Complex Tower** 

مجمع البرج

**Injazat Tower** 

برج إنجازات

**Residential Tower** 

برج سکني

**Omniyat Gardens** 

حدائق أمنيات

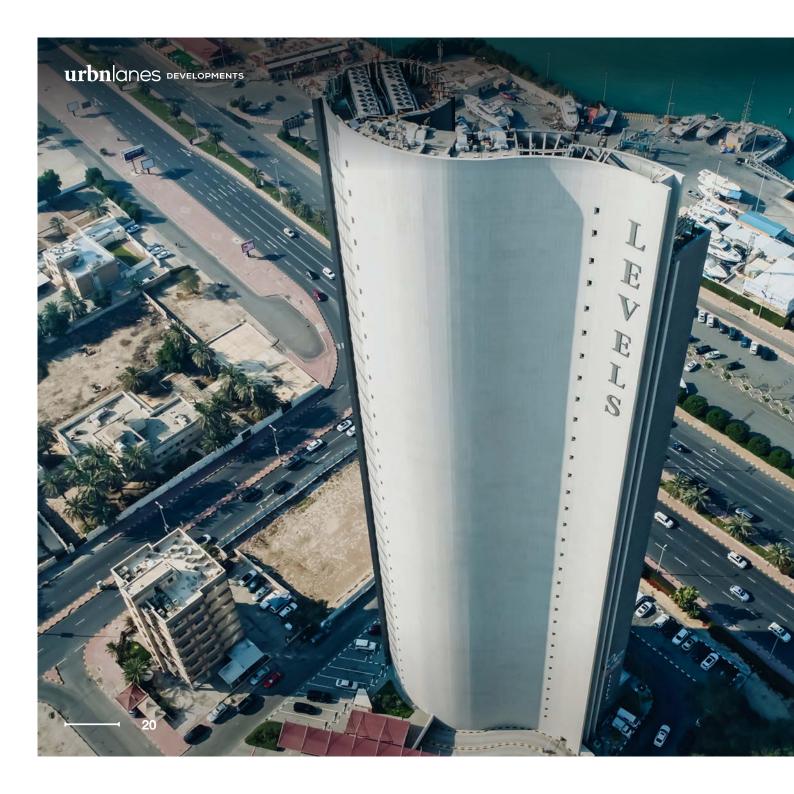
# PORTFOLIO HIGHLIGHTS لمحة عن قالنا السابقة



مجمع دلال **Dalal Complex** بورتو السالمية Porto Salmiya برج برستيج للشقق الفاخرة **Prestige Luxury Appartments Tower** برايم تاور **Prime Tower** جامعة AUM **AUM University** غرب مدينة عبد الله مبارك West Abdalla Mubarak City برج الخالد **Al Khalid Tower** مجمع بيت التمويل الكويتي **Kuwait Finance House Complex** 

**Kuwait Car Showroom** 

معرض الكويت للسيارات





# LEVELS TOWER

مساحة بناء Building area **24,000 m**²

قيمة المشروع Project value **10,300,000.000 K.D.** 

تاريخ البدء

Start date 2015 تاريخ الإنتهاء

End date 2018 مدة العمل

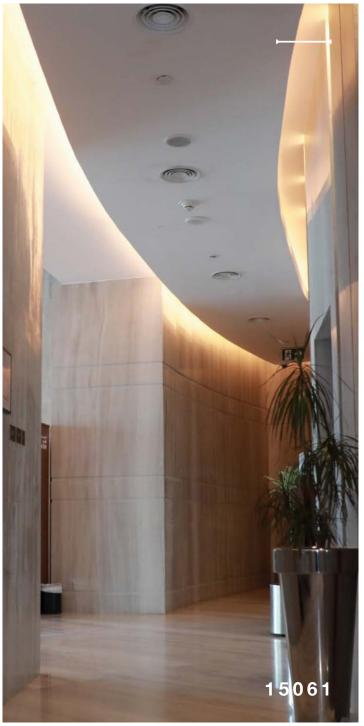
Workig time

The peaceful yet iconic experience of Levels Tower is at a distinct level of excellence and aesthetic on its own. A piece of architectural art for a prime stay and visit.











ارتفاع البناء Building height **167 m** 

قيمة المشروع Project value **2,240,000.000 K.D.** 

تاريخ البدء Start date **2015** 

تاريخ الإنتهاء End date **2018** 

The groundbreaking Panasonic Tower is a lavish experience that was executed and brought by the distinct works of construction, completion, and maintenance, by First Group's diligent team.









# HESSA MUBARAK TOWERS

مساحة بناء Building area **128,000 m**²

قيمة المشروع Project value **36,000,000.000 K.D.** 

تاريخ البدء Start date **2020** 

تاريخ الإنتهاء End date N/A

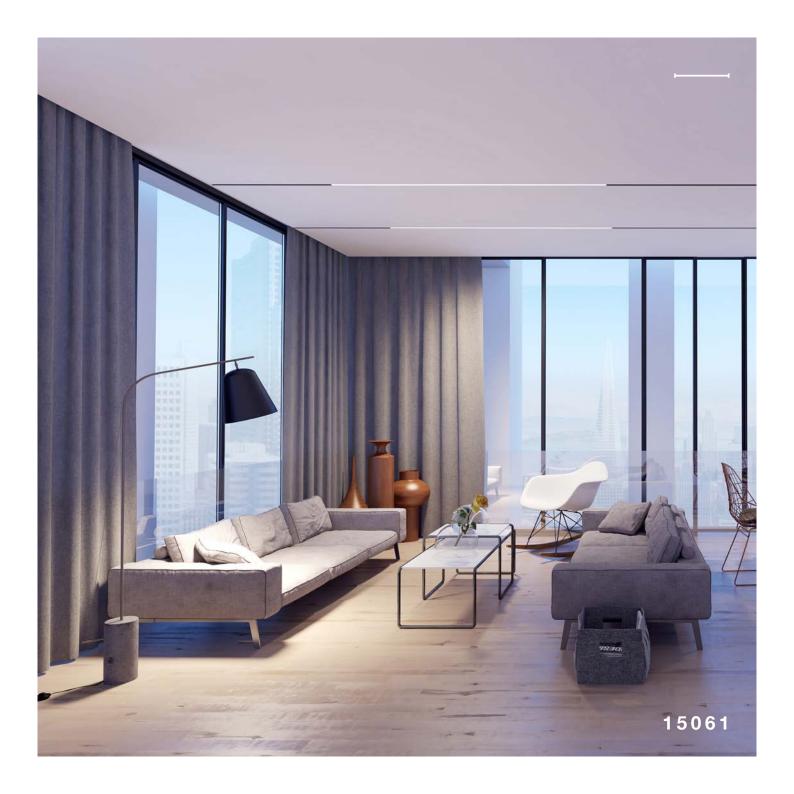
مدة العمل Workig time **625 Days** 

Live the Architectural Excellence through the prominent Hessa Mubarak Towers. Representing the latest technologies, highquality construction, and an eye for design.









# urbn anes developments



مساحة بناء Building area 25,500 m<sup>2</sup>

قيمة المشروع Project value 19,127,000.000 K.D.

تاريخ البدء Start date 2017

تاريخ الإنتهاء End date 2017

مدة العمل Workig time 206 Days

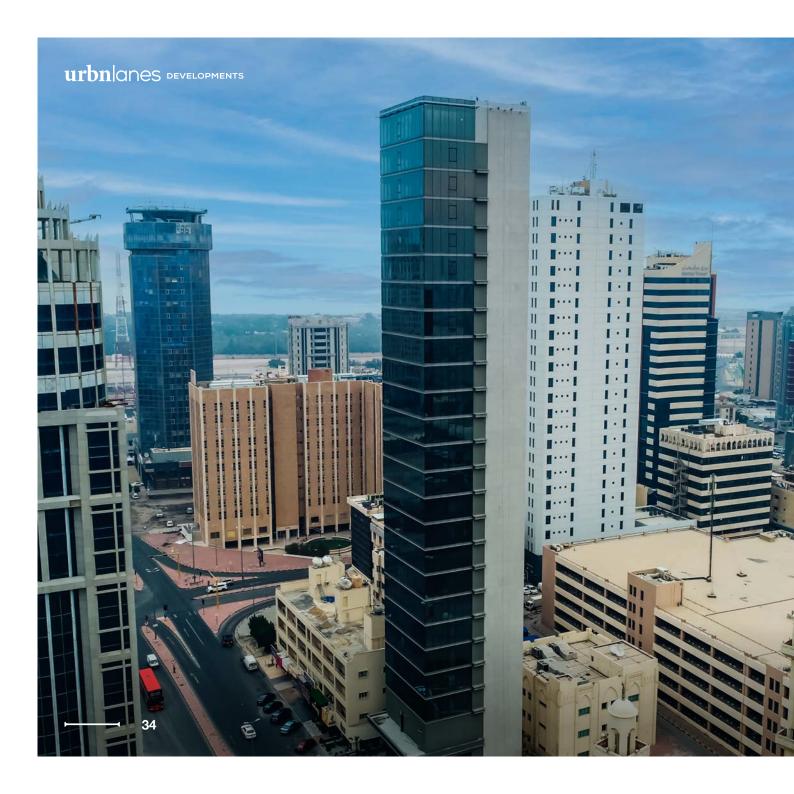
The eminent and significant American University of the Middle East project is a signature of our attentive and devoted team in Kuwait. The project has leading works of construction, completion, and maintenance.













# **ENJAZAT TOWER**

مساحة بناء Building area **128,000 m**²

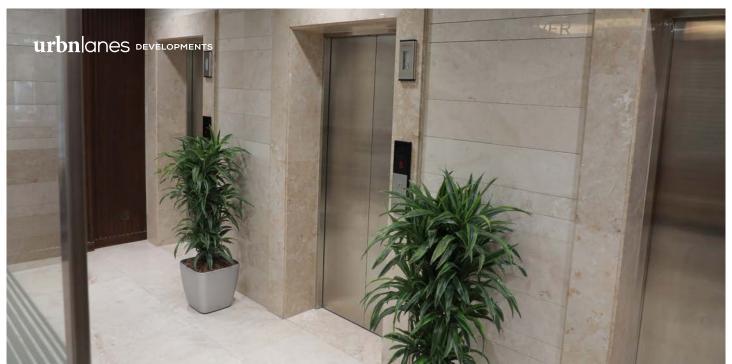
قيمة المشروع Project value **5,600,000.000 K.D.** 

تاريخ البدء Start date **2020** 

تاريخ الإنتهاء End date **N/A** 

مدة العمل Workig time **625 Days** 











### AL KHALID TOWER

ارتفاع البناء Building height **167 m** 

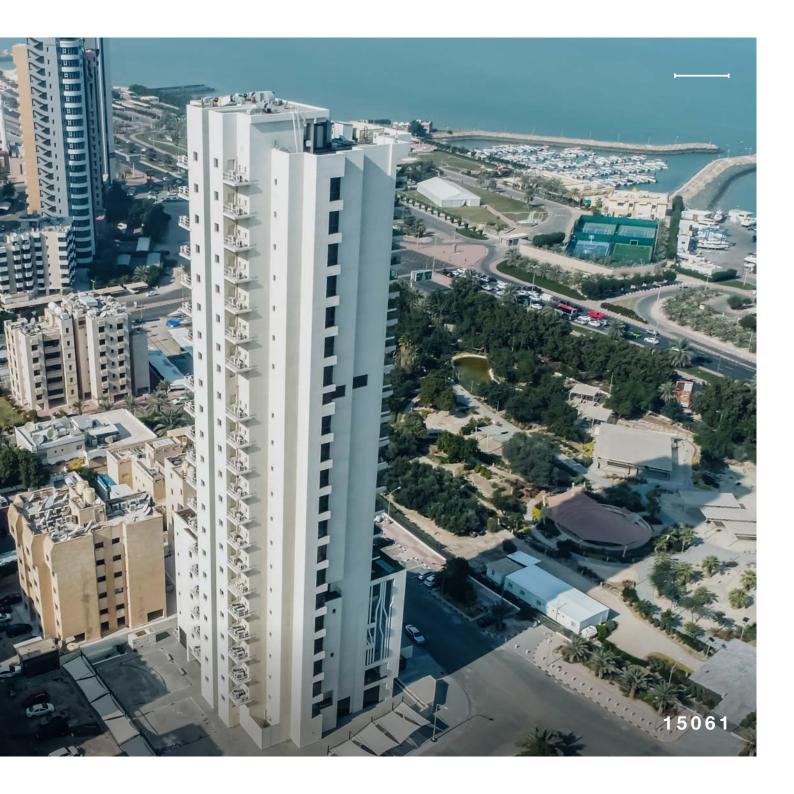
قيمة المشروع Project value **6,500,000.000 K.D.** 

تاريخ البدء Start date **2007** 

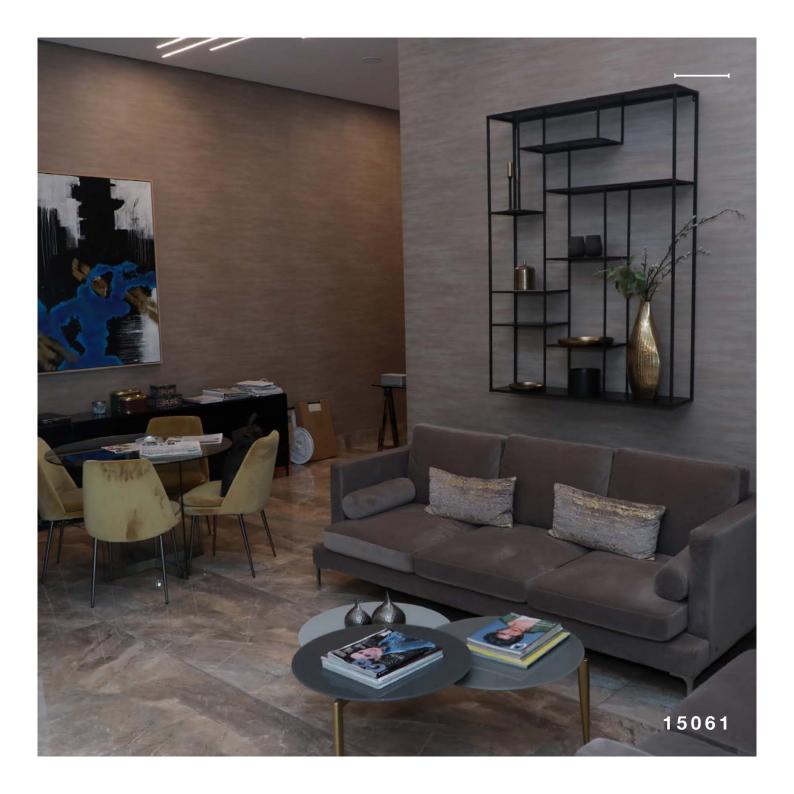
تاريخ الإنتهاء End date **2009** 

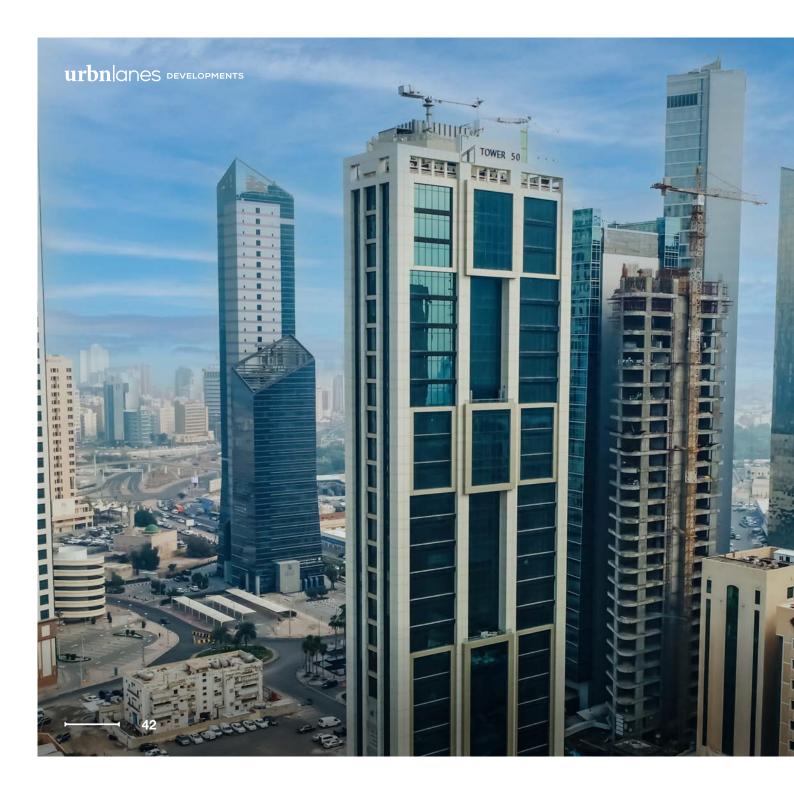
Al khaled Tower is an exemplary project that had a timely schedule alongside all the topnotch standards of First Group team in Kuwait and the works of construction, completion, and maintenance.













### TOWER 50

مساحة بناء Building area **128,000 m**²

قيمة المشروع Project value **4,500,000.000 K.D.** 

تاريخ البدء Start date **2020** 

تاريخ الإنتهاء End date **N/A** 

مدة العمل Workig time **625 Days** 

Al Rashdan Tower is of topgrade construction materials and global standards with exceptional facade and interiors and smartly designed amenities and features.

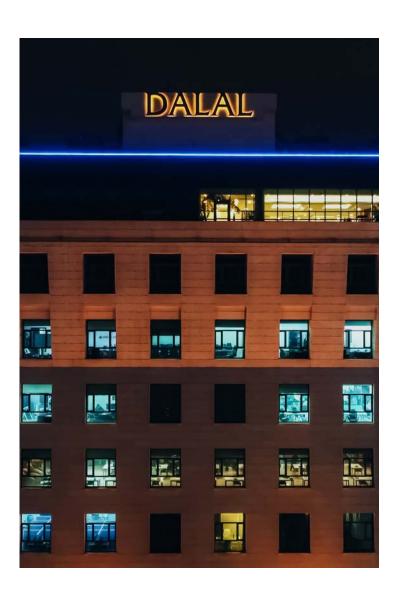








#### urbn anes developments



مساحة بناء Building area **12,000 m**²

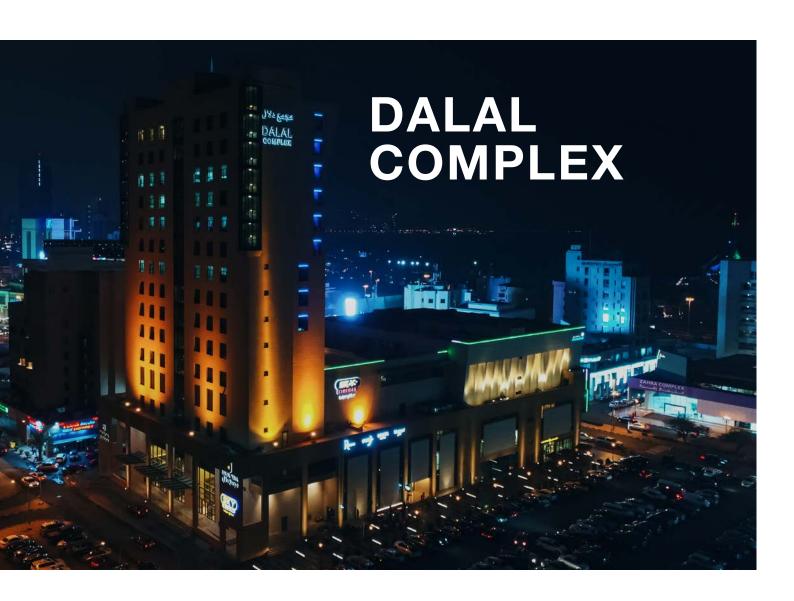
قيمة المشروع Project value **2,387,000.000 K.D.** 

تاريخ البدء Start date **2017** 

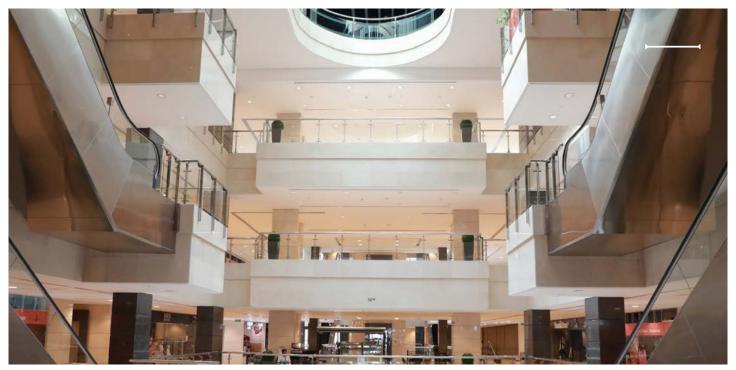
تاريخ الإنتهاء End date **2019** 

مدة العمل Workig time **913 Days** 

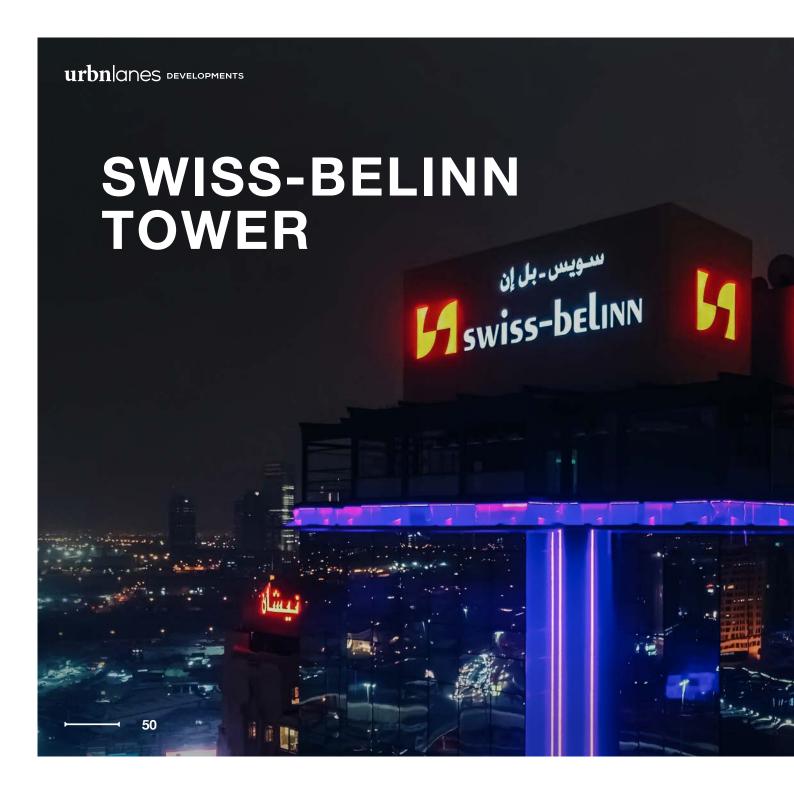














مساحة بناء Building area **128,000 m**²

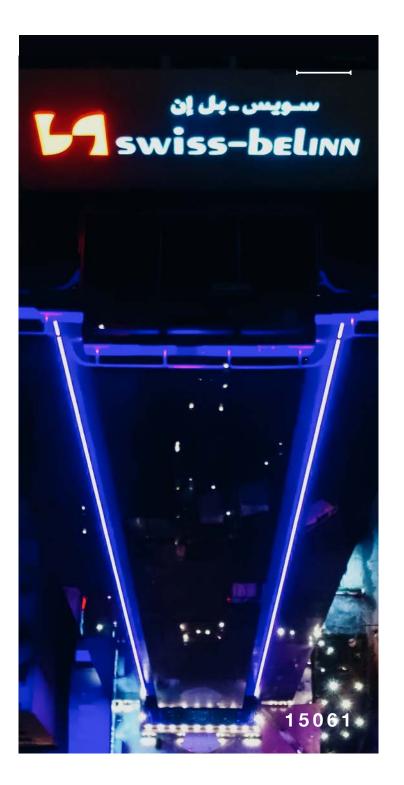
قيمة المشروع Project value **590,000.000 K.D.** 

تاريخ البدء Start date **2020** 

تاريخ الإنتهاء End date N/A

مدة العمل Workig time **625 Days** 

The top-notch architectural experience is addressed to the artful Swiss-Belinn Tower with a vast of distinctive amenities.



#### urbn anes developments



مساحة بناء Building area **25,500 m**²

قيمة المشروع Project value **6,800,000.000 USD** 

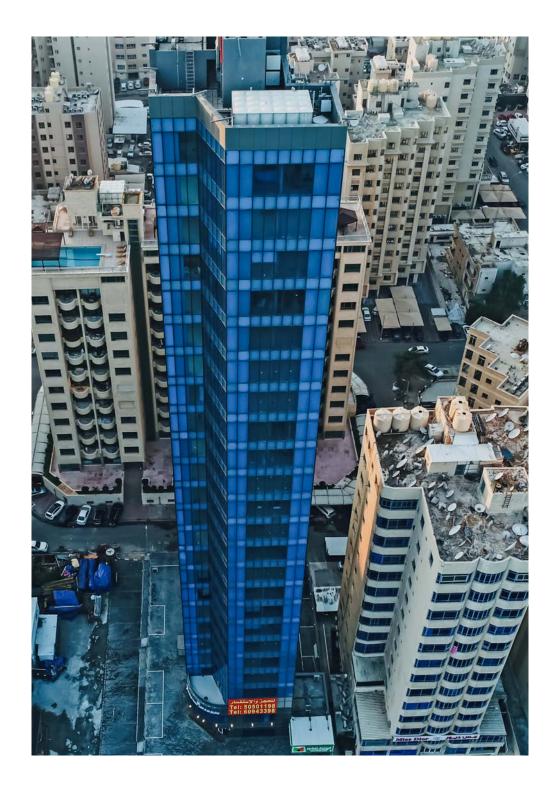
تاريخ البدء Start date **2017** 

تاريخ الإنتهاء End date **2019** 

مدة العمل Workig time **206 Days** 

The unrivaled standards of Shadadiyah were First Group's top priority. They incorporated functionality and art in one place that was delivered far ahead of schedule.





## YJM MEDICAL CENTER

قيمة المشروع Project value **3,832,000.000 K.D.** 

تاريخ البدء Start date **2018** 

تاريخ الإنتهاء End date **2021** 

Our excellence and deeprooted reputation are a result of years of devotion to delivering the utmost quality presented in such projects as the prominent Medical Center Complex.









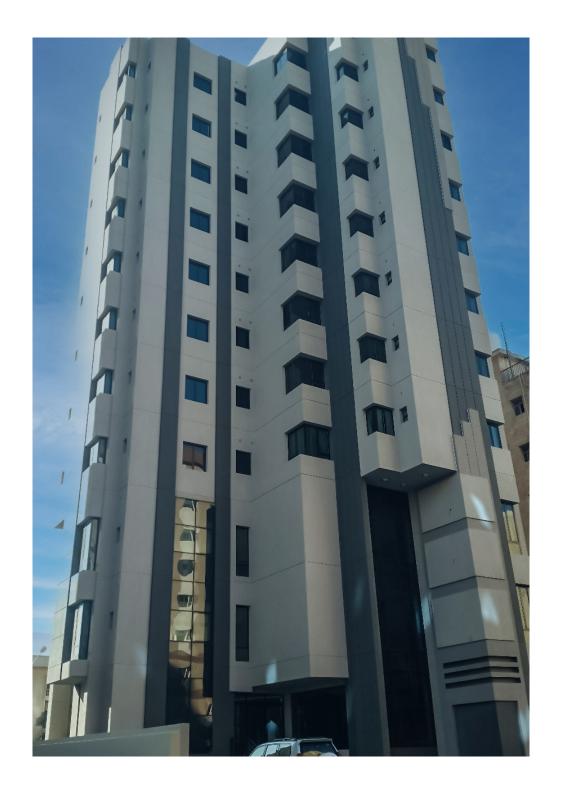
## OMNIYAT COMPLEXES

قيمة المشروع Project value **6,923,158.000 K.D.** 

تاريخ البدء Start date **2015** 

تاريخ الإنتهاء End date **2018** 

First Group strict quality control and international standards achieved great results in developing Omniyat complexes. The complexes are of eminent construction, facade, and interiors.



#### ADNAN OTHMAN BUILDING IN JABRIYA

قيمة المشروع Project value **1,793,000.000 K.D.** 

تاريخ البدء Start date **2014** 

تاريخ الإنتهاء End date **2015** 

Our dedication to detail and wholeness is reflected in every aspect of our developments; the same goes for our investment housing building in Jabriya. The spectacular building consists of a basement, ground floor, ten recurring floors, and a roof, and the total building area is 4600 square meters.

15061



# AL-MATLAA CITY, N6 & N9

First Group is honored to be a part of the construction and development of the new city in Al Jahra, South al-Mutlaa expected to be the largest housing project in the Kuwaiti history, contributing with civil works and finishing works for public buildings: kindergartens, primary schools, middle schools, secondary schools, local mosques, and shops.

تاريخ البدء Start date **2019** 

تاريخ الإنتهاء End date **2021** 

قيمة المشروع Project value **37,960,000.000 K.D.** 







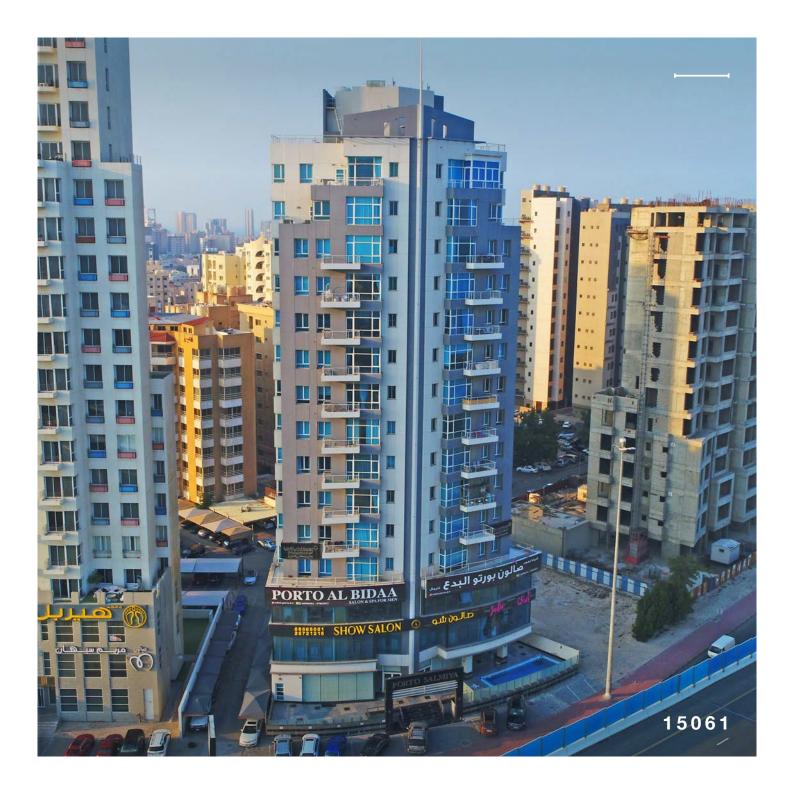
#### THE BOULEVARD TOWER IN SULMIYA

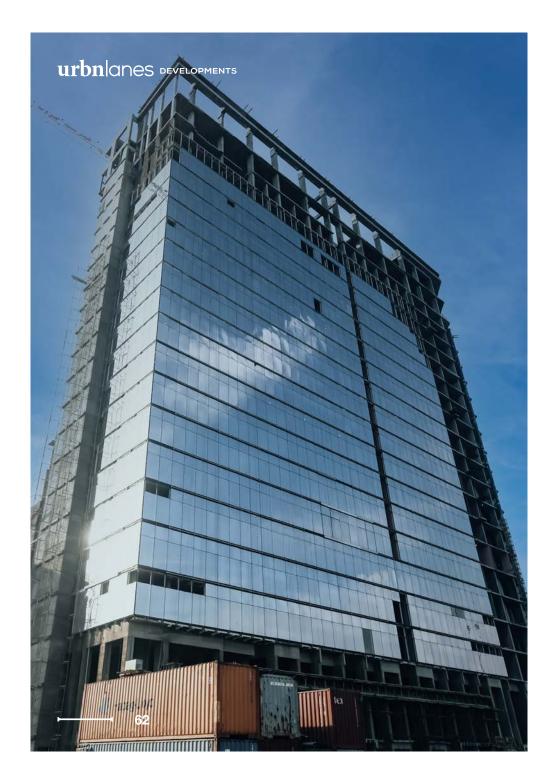
قيمة المشروع Project value **4,700,000.000 K.D.** 

تاريخ البدء Start date **2017** 

تاريخ الإنتهاء End date **2019** 

The eminent towers First group built are a benchmark in the market, including the Boulevard Tower in Salmiya; it is one stunning delivered on-time project. The project consists of a basement, ground floor, ten recurring floors, and a roof, and the total building area is 3600 square meters.





### MYSK HOTEL

قيمة المشروع Project value **2,456,500.000 K.D.** 

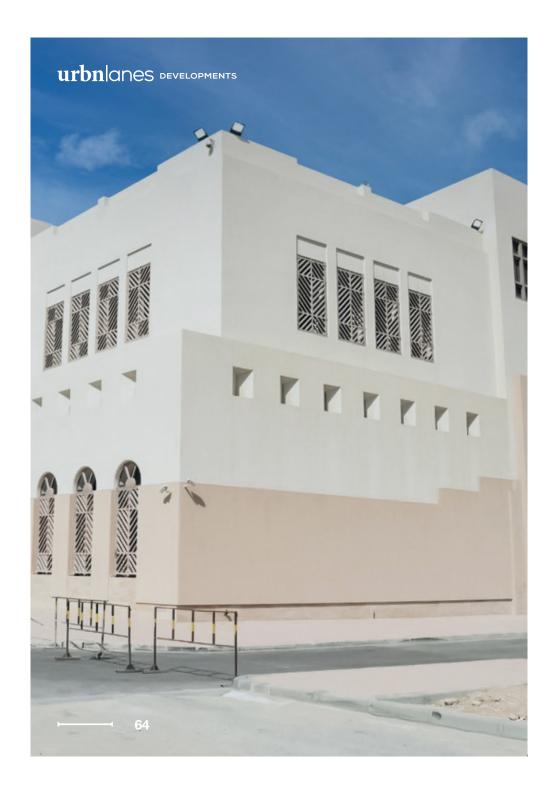
تاريخ البدء Start date **2019** 

تاريخ الإنتهاء End date **2022** 

The exquisite quality of First Group in the construction and development of Mysk Hotel makes it an outstanding stay for every client, alongside the top-grade amenities and maintenance.







#### HUSSAINIAT MARAFI

قيمة المشروع Project value **1,375,000.000 K.D.** 

تاريخ البدء Start date **2015** 

تاريخ الإنتهاء End date **2018** 

Our scope of work gave Hussainiat Marafi another dimension of beauty, with the inspirable architect and the unparalleled quality of the building, it is a stunner. It consists of the basement, ground floor, first, second, and rooftop.



### ELDERLY CARE BUILDING IN HAWALLY

he elderly care building, which consists of a basement, ground floor, first and second floor, and a roof, is incorporating functionality, aesthetics, and high quality, all by our dedicated team in Kuwait.

تاريخ الإنتهاء تاريخ البدء Start date End date **2018 2021** 

قيمة المشروع Project value **2,794,000.000 K.D.** 



تاريخ البدء Start date **2018**  تاريخ الإنتهاء End date **2021** 

قيمة المشروع Project value **2,375,000.000 K.D.** 

#### COLD STORAGE BUILDING IN AL-AHMADI AREA

The construction, completion, and maintenance of the cold storage building in Al-Ahmadi area were masterwork for our team in Kuwait, and the delivery date was a noted achievement. The building is located on an area of 7400 sqm.

### AL FOUZ TOWERS IN SULMIYA

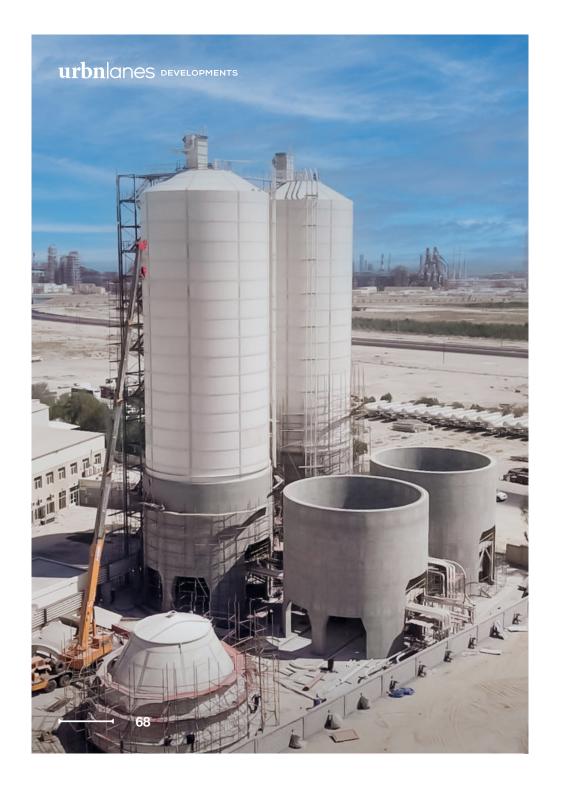
قيمة المشروع Project value **5,170,000.000 K.D.** 

تاريخ البدء Start date **2011** 

تاريخ الإنتهاء End date **2013** 

One of our major highlights is developing projects with the highest quality of Fintas compound that was delivered far before the delivery date and was fully finished and functioning.





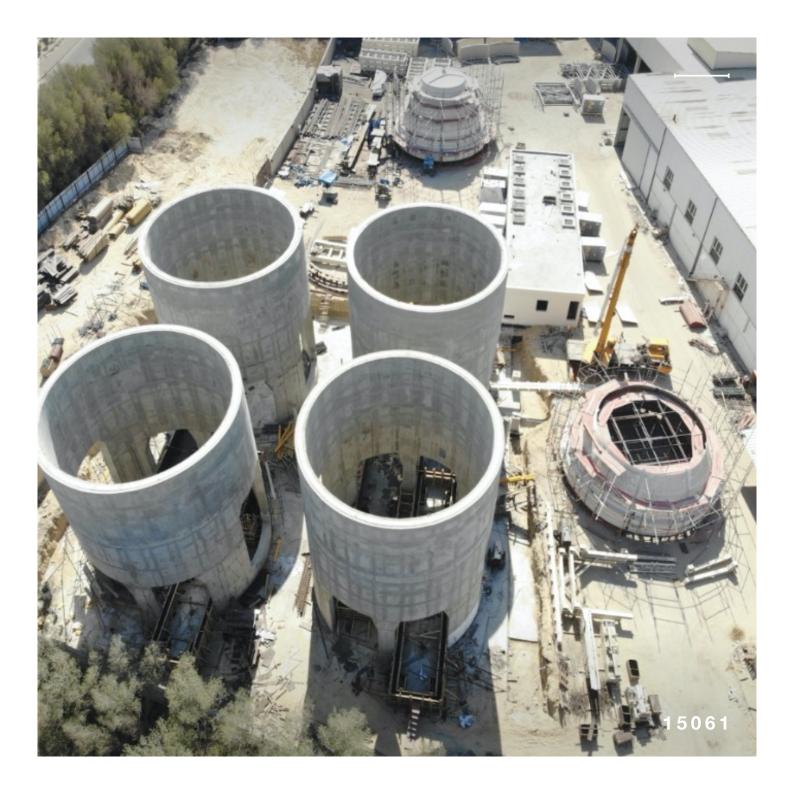
#### SHUAIBA CEMENT FACTORY

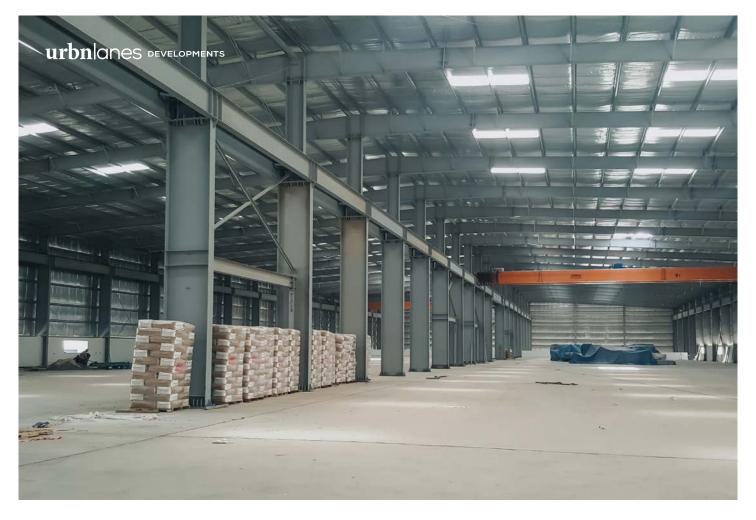
قيمة المشروع Project value **1,115,000.000 K.D.** 

تاريخ البدء Start date **2019** 

تاريخ الإنتهاء End date **2020** 

Developed in a record time, the project started in January 2019 and was delivered in April 2019. The fully-functioning Shuaiba cement factory is a result of the top-grade type of work First Group presents. Exceptional works of construction, completion, and maintenance for the cement filling building and the power station building.





# AL-YOUSIFI STEEL FACTORY, AMGHARA INDUSTRIAL

On an area of 30,000 sqm, Al-Yousifi factory is a significant landmark that was delivered by sheer eminence and uniqueness in the Amghara Industrial area.

تاريخ الإنتهاء تاريخ البدء Start date End date **2015 2015** 

قيمة المشروع Project value 1,453,000.000 K.D.





## WEST ABDULLAH AL-MUBARAK CITY PROJECTS

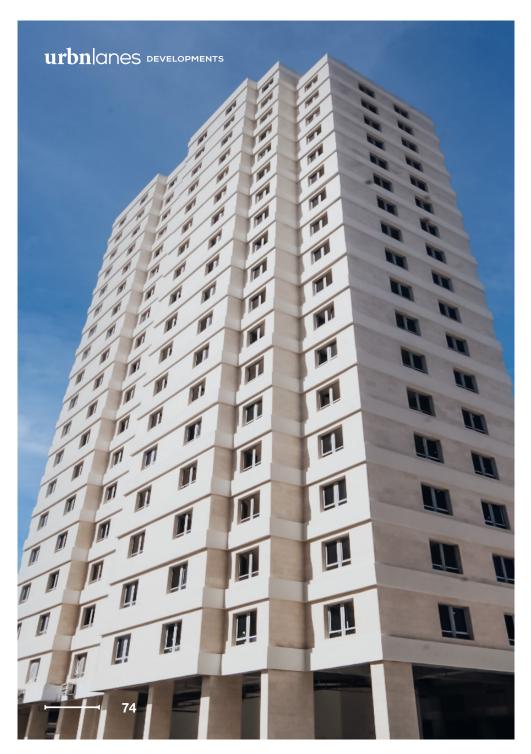
We pride ourselves in providing unconventional civil and finishing works in west Abdullah Al-Mubarak city buildings. The public projects include kindergartens, primary schools, middle schools, secondary schools, local mosques, shops, and fire stations.

تاريخ الإنتهاء تاريخ البدء Start date End date **2018 2021** 

قيمة المشروع Project value **37,990,000.000 K.D.** 







### AL-RAQI TOWER

The iconic Al-Raqi tower is a result of absolute devotion to delivering with the utmost quality. The project construction, completion, and maintenance works were a masterpiece by First Group. The tower consists of a basement, ground floor, 18 floors, and roof, and the total building area is 14800 square meters

### RESIDENTIAL COMPLEX IN SABAH AL-SALEM AREA

The prominent Residential complex in Sabah Al-Salem area was one of our spectacular construction, completion, and maintenance projects. It is located on an area of 4300 sqm that consists of a basement, ground floor, nine floors, and a roof.





AL FNITIS WATER TANKS تاريخ الإنتهاء تاريخ البدء Start date End date **2021 2024** 

قيمة المشروع Project value **1,453,000.000 K.D.** 







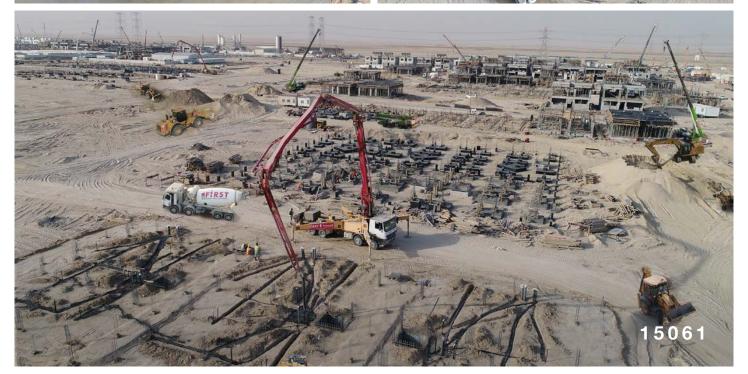
### EAST SABAH AL AHMAD CITY

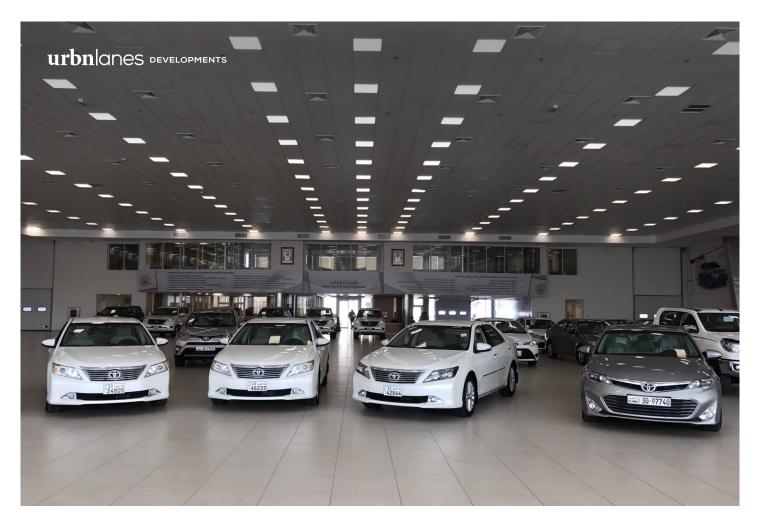
تاريخ الإنتهاء تاريخ البدء Start date End date **2021 2024** 

قيمة المشروع Project value **68,473,860.000 K.D.** 









## AL SAYER CARS EXHIBITION

تاريخ الإنتهاء تاريخ البدء Start date End date **2016 2017** 

قيمة المشروع Project value **1,987,000.000 K.D.** 



### RESIDENTIAL BUIDLING IN SULMIYA

قيمة المشروع Project value **1,375,000.000 K.D.** 

تاريخ البدء Start date **2009** 

تاريخ الإنتهاء End date **2010** 



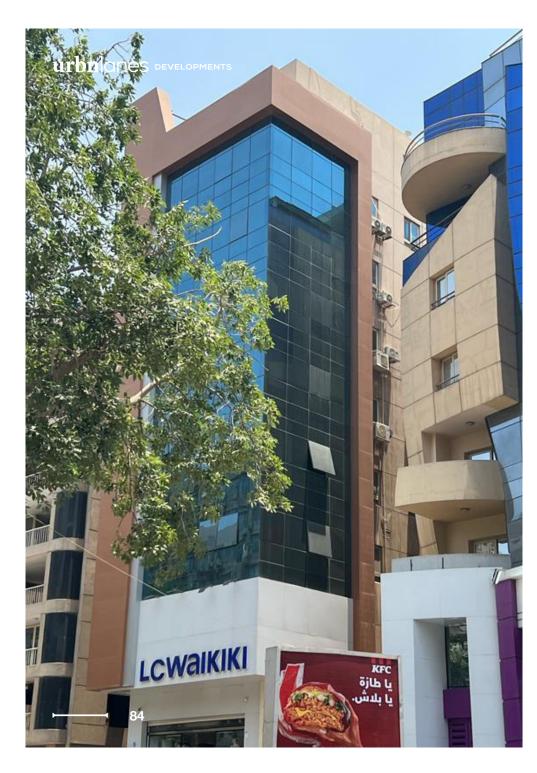
# MIXING STATION IN AL-MATLAA PROJECT



# MAIN CATTLE TRANSPORTING AND TRADING BUILDING

تاريخ الإنتهاء تاريخ البدء Start date End date **2015 2016** 

قيمة المشروع Project value **1,754,000.000 K.D.** 



MAADI TOWER IN NASR STREET, CAIRO



87 AL MUSHEER STREET, AHMAD ISMAIL, CAIRO



# 84 SHERATOUN, NEW CAIRO



MAADI TOWER, CARREFOUR, CAIRO



## NEW CAPITAL

### العاصمة الإدارية الجديدة

The New Capital is built based on a futuristic vision from the Egyptian government and this is what we had in mind when working there. Everything we work on in the New Capital is adhering to its vision and concept.

تم بناء العاصمة الجديدة على اساس رؤية مستقبلية من الحكومة المصرية و هذا ما كان في اعتبارنا عند العمل هناك. كل مشاريعنا في العاصمة الادارية الجديدة تتماشى مع الرؤية المرسومة لها.

## NEW CAIRO

القاهرة الجديدة

New Cairo is one of the main and most important districts in Cairo and therefore our projects there had to be distinctive and iconic. Every project we worked on in New Cairo is distinguished and unique.

القاهرة الجديدة هي واحدة من أهم أحياء القاهرة، و بالتالي مشاريعنا هناك يجب ان تكون مميزة و مختلفة. كل مشروع عملنا عليه في القاهرة الجديدة مميز و فريد من نوعه.

15061

#### urbn anes developments



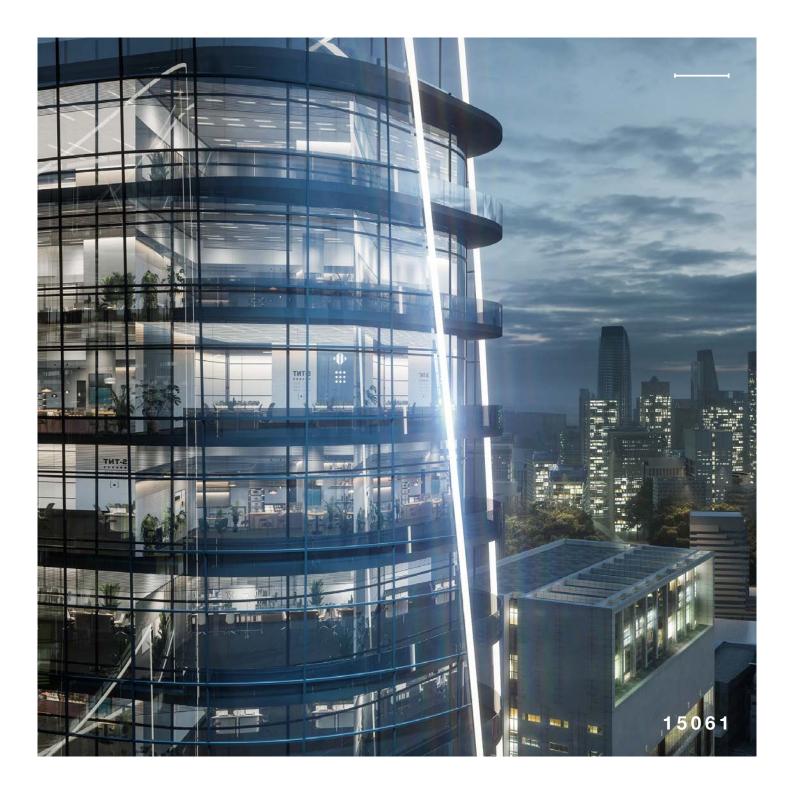
## LEVELS BUSINESS TOWER

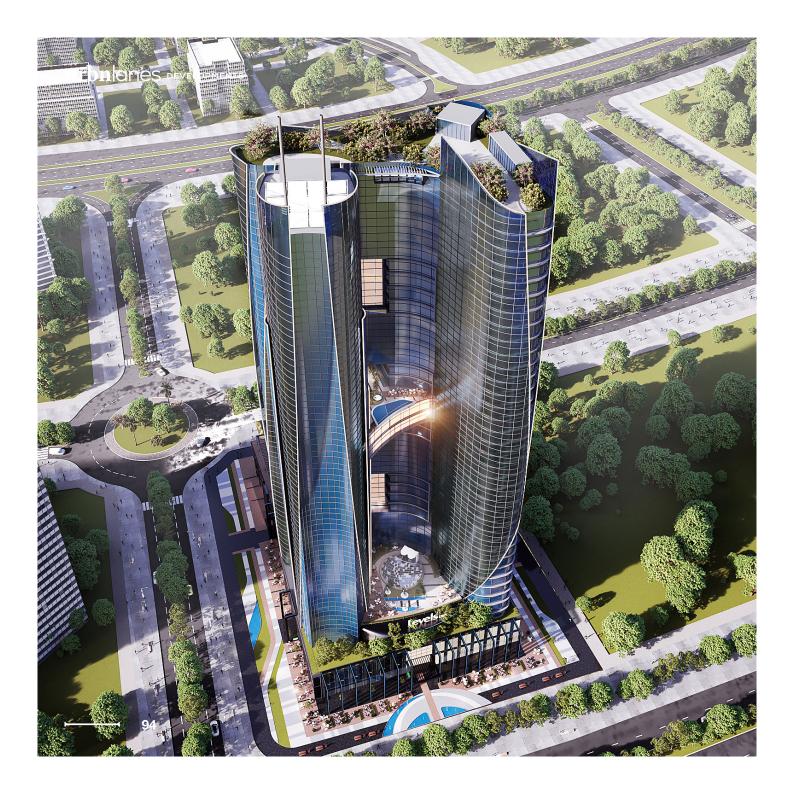
The tower is a representation of innovation, utilizing a luxurious life style and the latest trends of corporate spaces. The design incorporates natural abstract elements into the heart and soul of the building as every few levels are divided into themed, named zones.

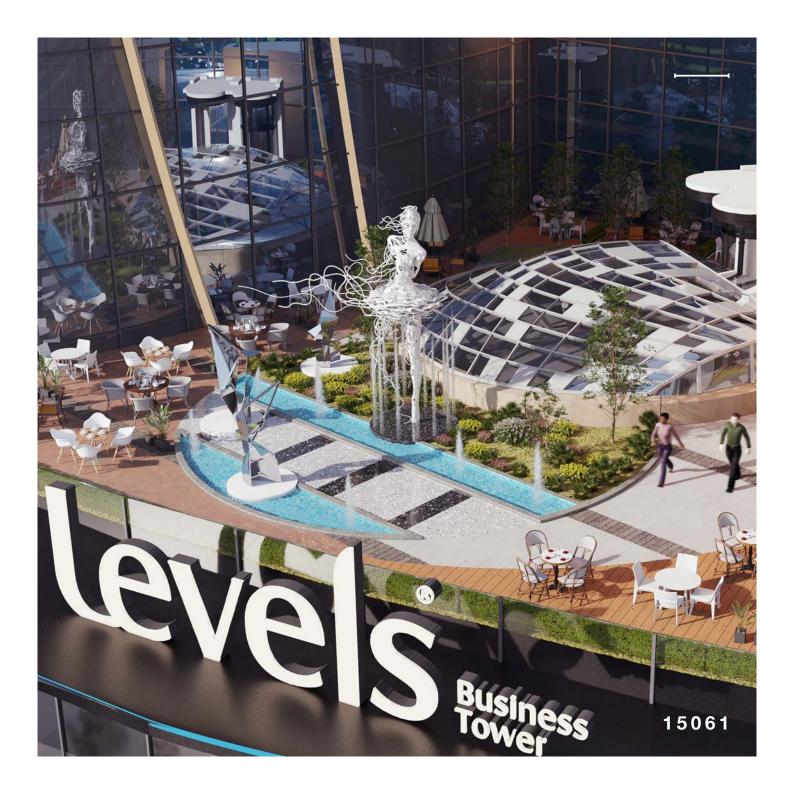


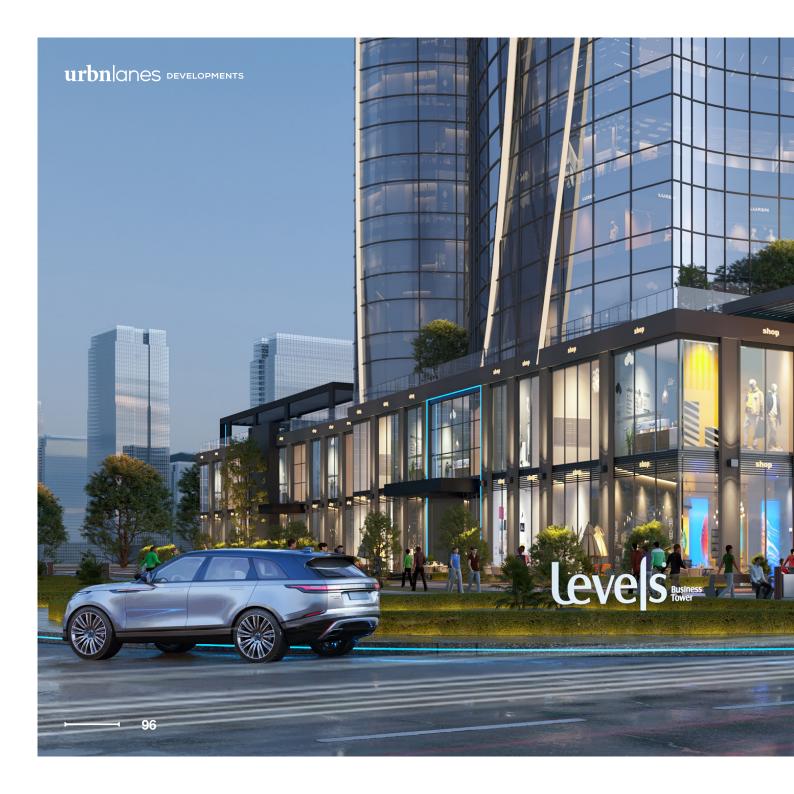




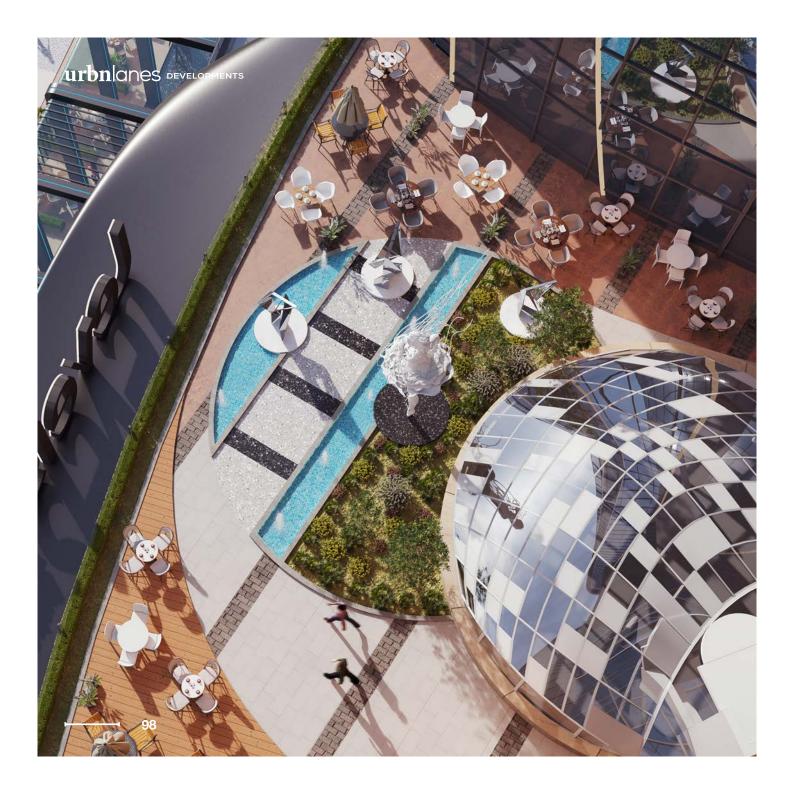


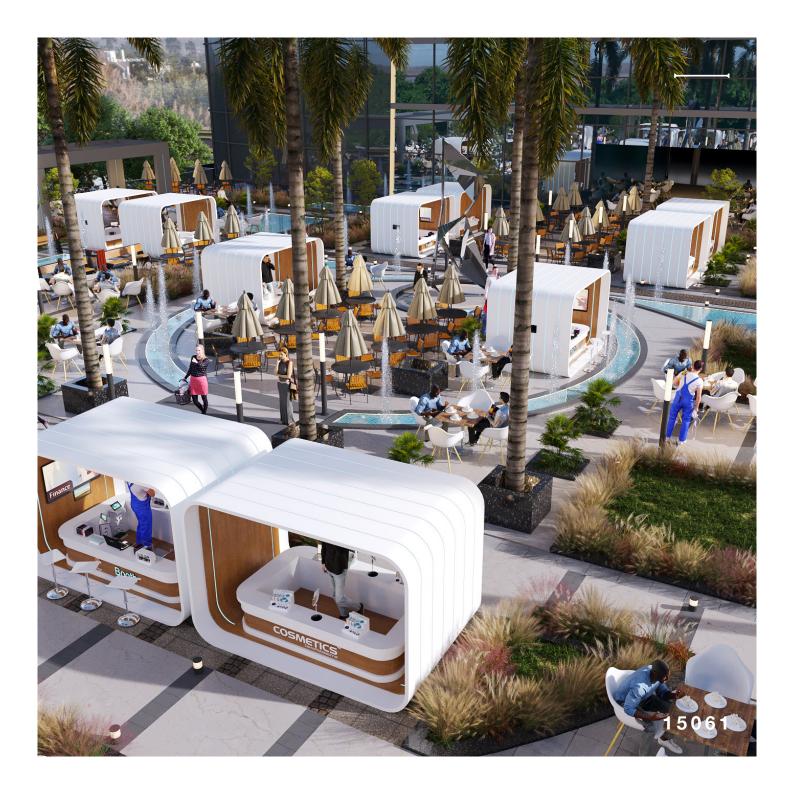


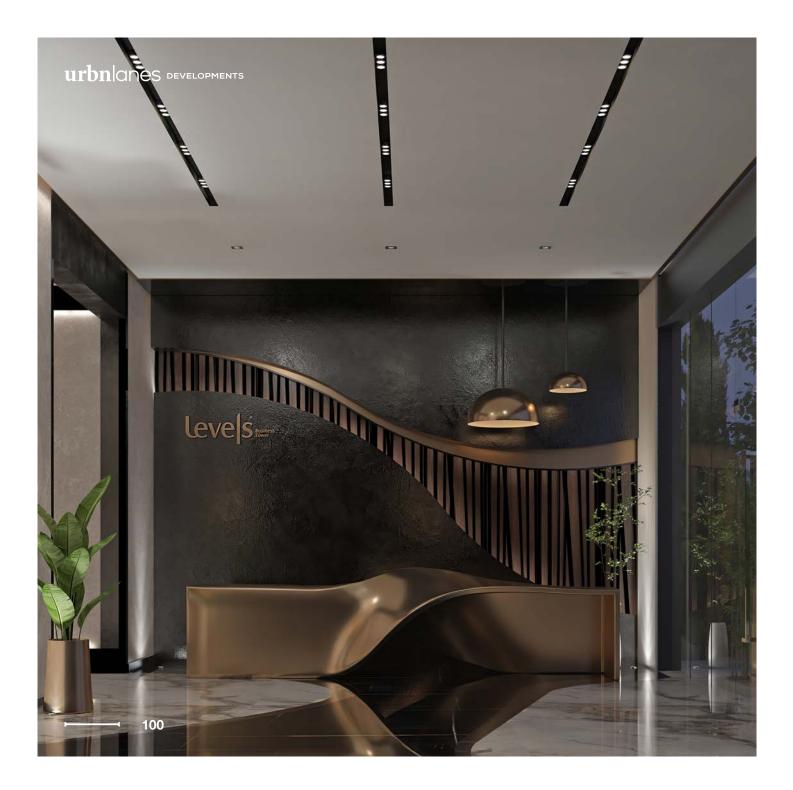




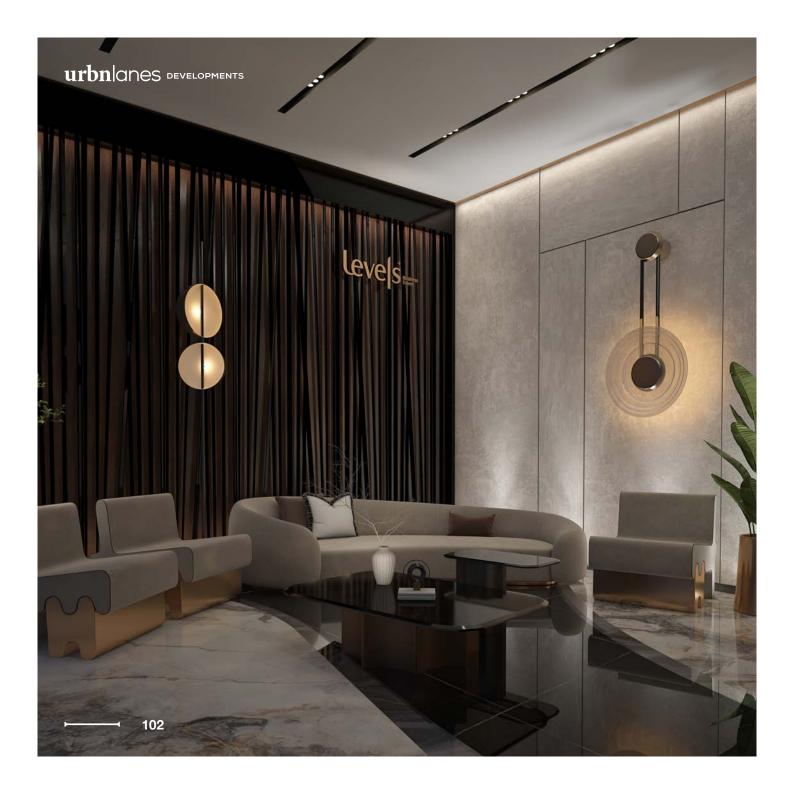


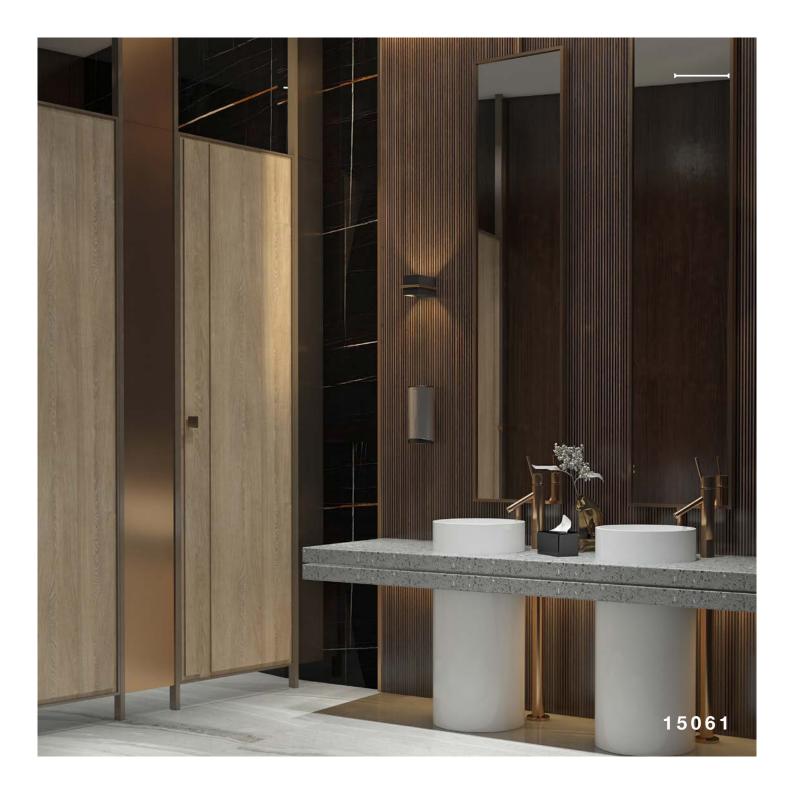










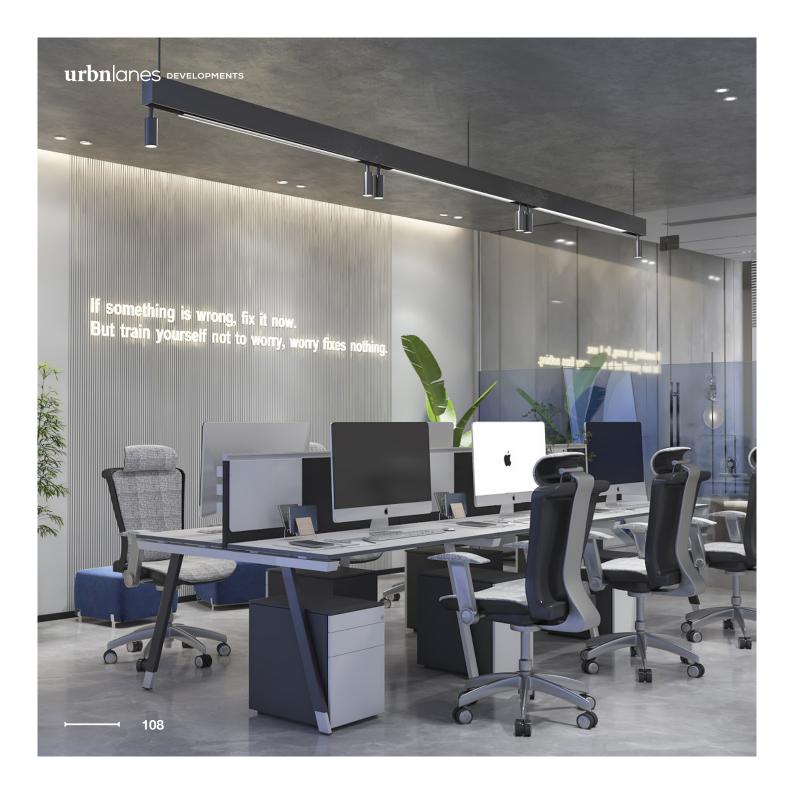


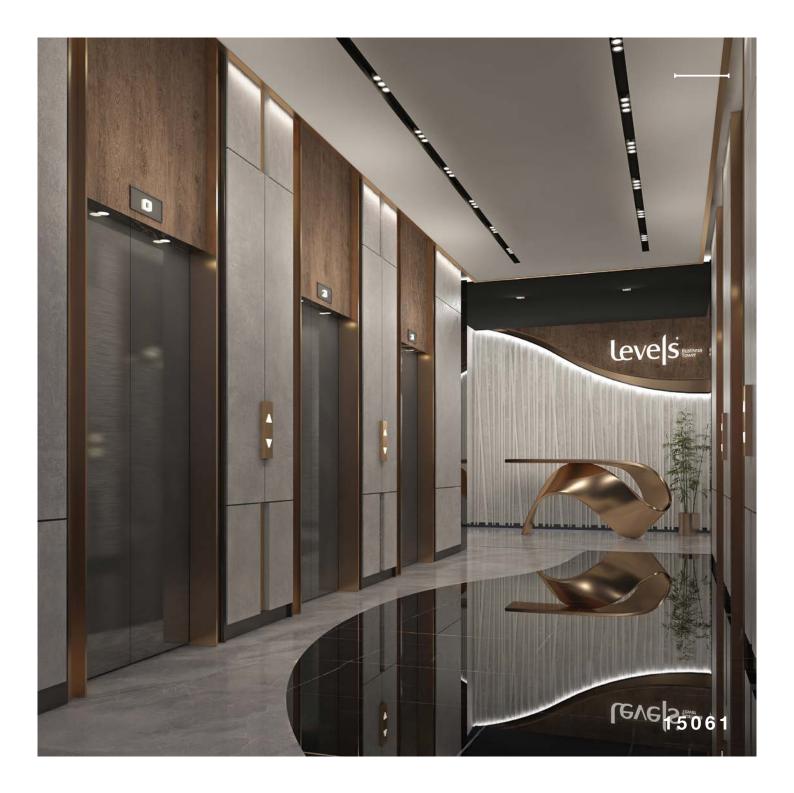


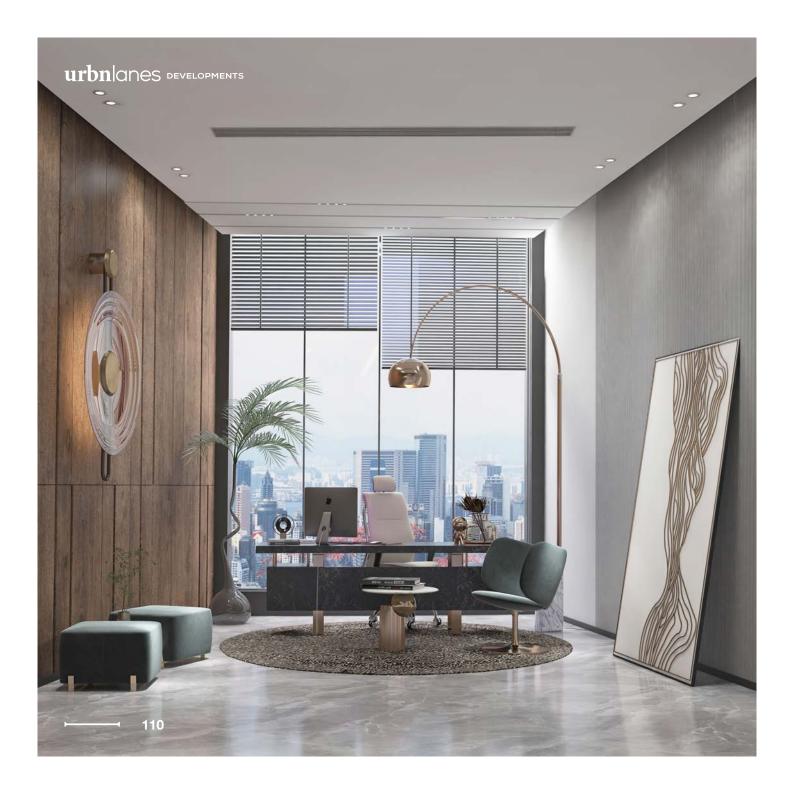


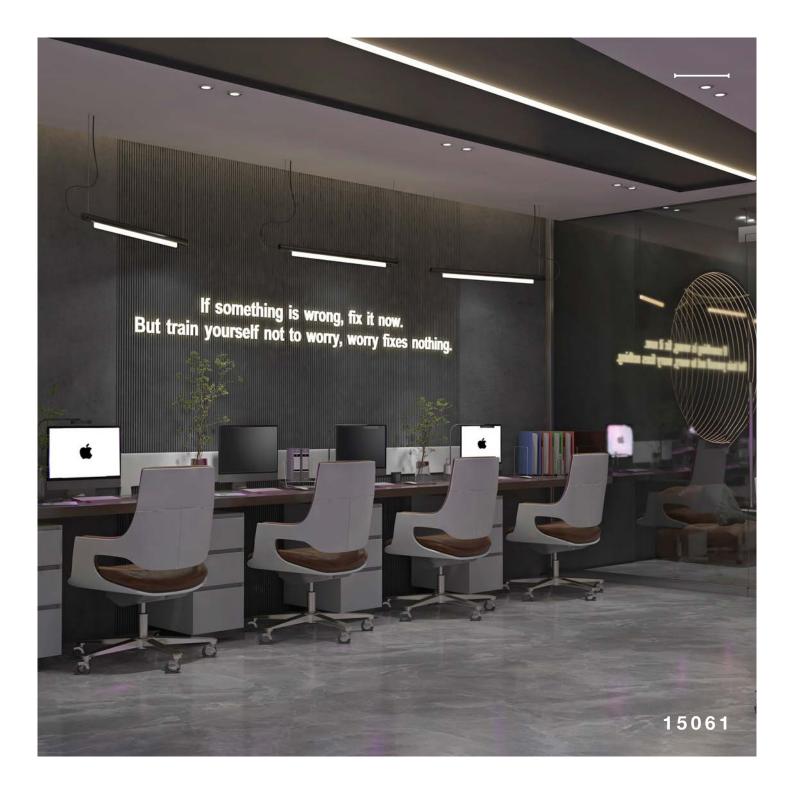












## urbn anes developments



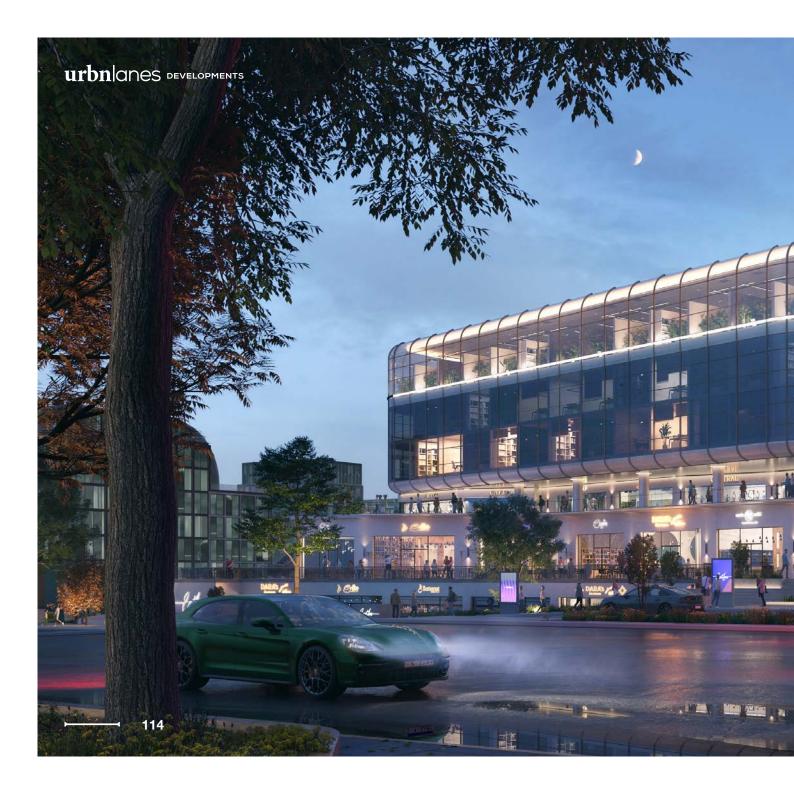
## **EASTLANE**

The Eastlane building is in one of the most iconic, prominent and bustling areas in New Cairo. It is a fully fledged complex overlooking south 90 street, providing all your needs in one place. Merging the administrative with the retail and creating a one stop shop for you and your family. Eastlane is where life unrayels.

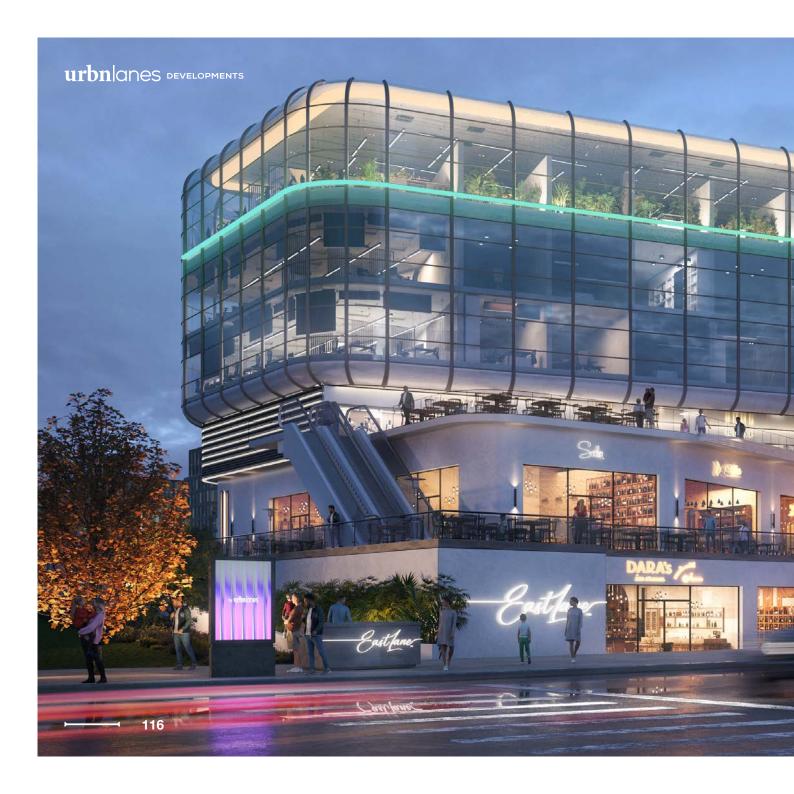
Eastlane is constituted of 2 commercial floors and 3 administrative floors with an investment of 2 Billion Egyptian Pounds.



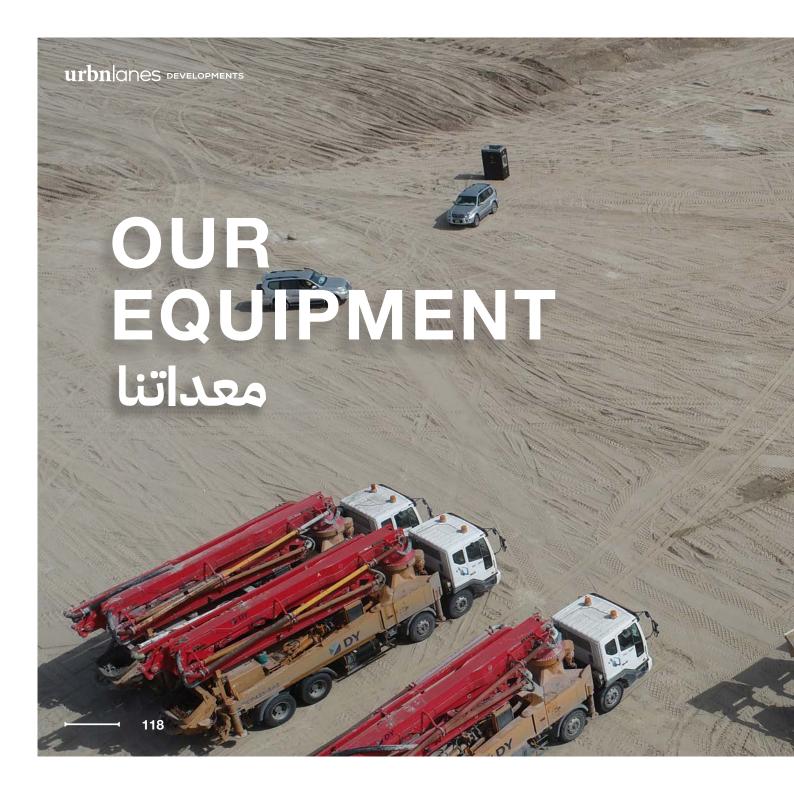


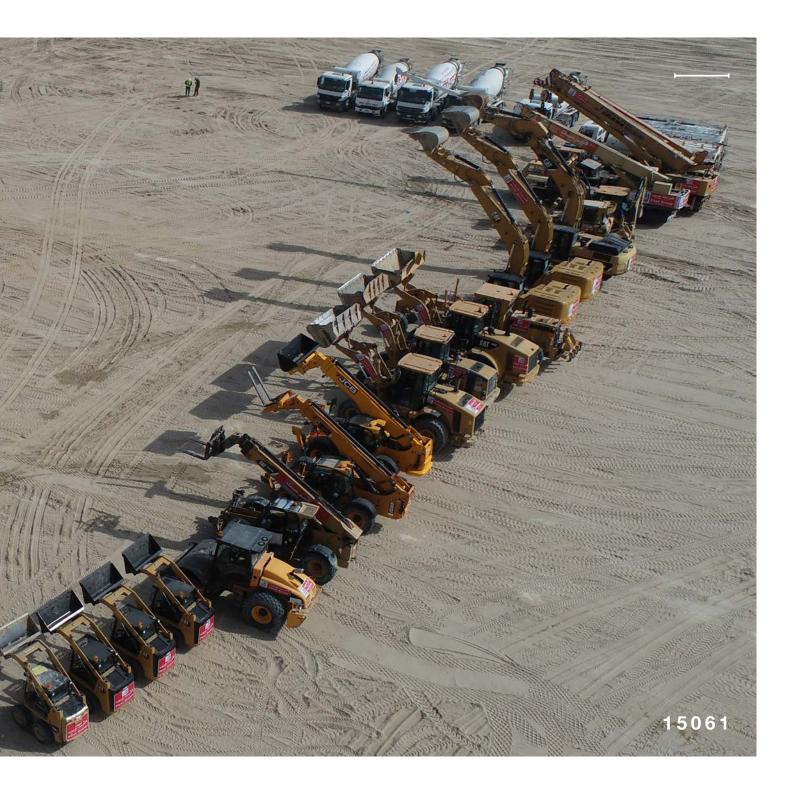


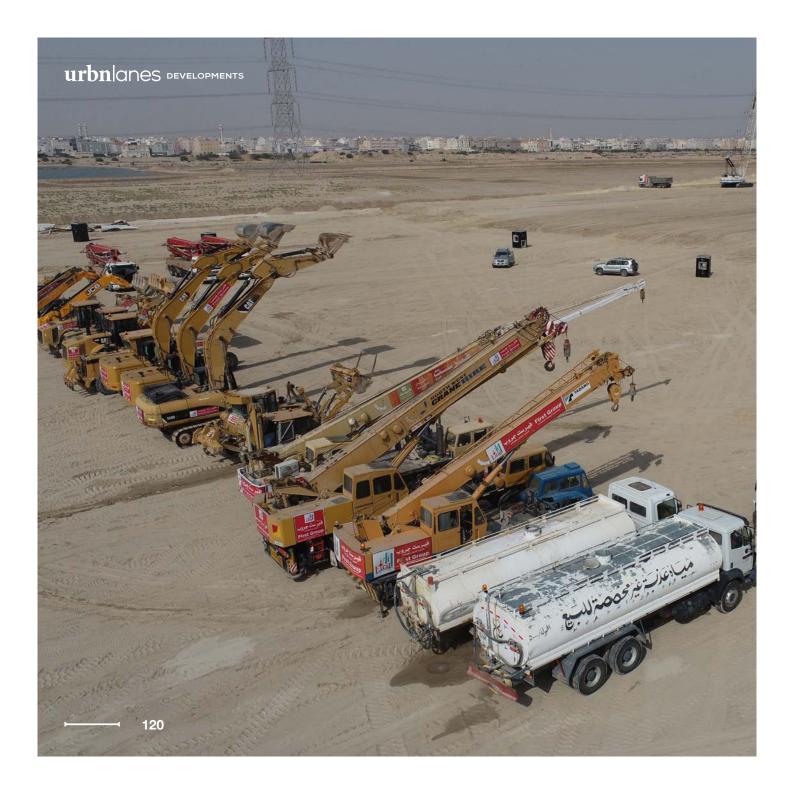






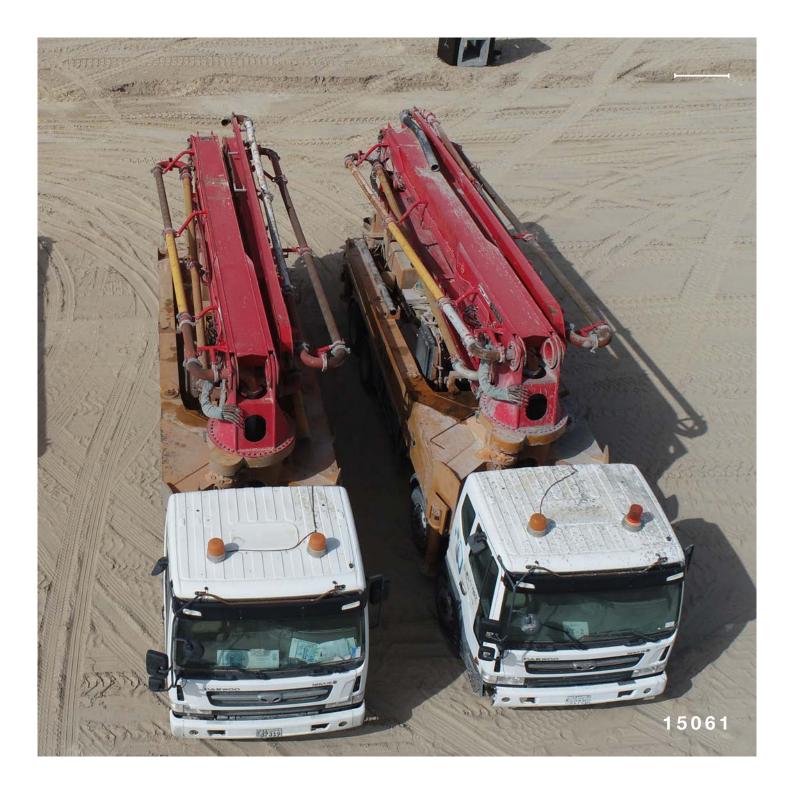












# ORGANIZATION STRUCTURE الهيكل التنظيمي

## رئيس مجلس الإدارة CHAIRMAN

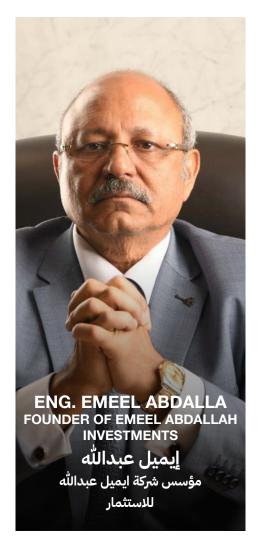
المدير التنفيذي CEO

> نائب الرئيس VICE PRESIDENT

> > المدير العام GENERAL MANAGER

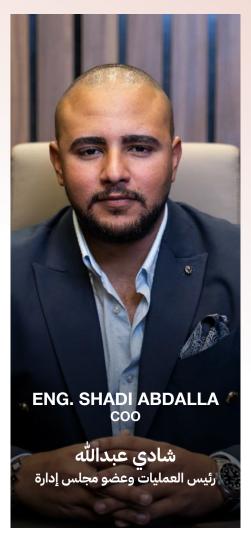
OFFICE MANAGER مدير المكتب

### urbn anes developments













#### **GENERAL MANAGER** المدير العام

الإدارة المالية FINANCIAL DEP

ILDIN المدير المالي FINANCIAL DIRECTOR

قسم تكنولوجيا المعلومات TDEP

مدير قسم تكنولوجيا T MANAGER

قسم المبيعات SALES DEP

رئيس موظفي الاتصالات CCO

قسم إدارة المشاريع PROJECT MANAGEMENT DEP

مدير المشاريع PROJECT MANAGER

إدارة الموارد البشرية HR DEP

AR DIRECTOR مدير الموارد البشرية

قسم الشؤون القانونية LEGAL AFFAIR DEP

مدير الشؤون القانونية EGAL AFFAIR MANAGER

#### رئيس المسؤولين التجاريين CHIEF COMMERCIAL OFFICER

مدير التسويق MARKETING MANAGER

التسويق التنفيذي EXECUTIVE MARKETING

رئيس السمسرة HEAD OF BROKERAGE

تنفیذی EXECUTIVE

مدير المبيعات SALES MANAGER

المبيعات SALES

مدير العمليات OPERATION MANAGER

خدمة العملاء CUSTOMER SERVICE

مدير المبيعات SALES OPERATION

مركز الاتصال CALL CENTER

TELE-SALES المبيعات عبر الهاتف

#### المدير المالي FINANCIAL DIRECTOR

TREASURY الخزينة

حسابات الموقع SITE ACCOUNTS

ادارة التكاليف COST MANAGEMENT

Iلمسؤول المالي FISCAL ADMIN

حسابات الموردين SUPPLIERS ACCOUNTS

حسابات العملاء CUSTOMER ACCOUNTS

محاسب عام GENERAL ACCOUNTANT

القسم المصرفي BANKING DEP

قسم التحصيل COLLECTION DEP

SUPPLY CHAIN الموردين

WAREHOUSE المستودع

الشراء PURCHASING

SECURITY الأمن

قسم الحركة MOVEMENT DEP

#### قسم إدارة المشاريع PROJECT MANAGER

مشرف الموقع SITE ADMIN

مهندس موقع SITE ENGINEER

المكتب الفني TECHNICAL OFFICE

#### إدارة الموارد البشرية HUMAN RESOURCE DIRECTOR

OFFICE BOY & CLEANING التنظيم ومسؤول المكتب

SECRETARY & ADMINS السكرتير والمشرفون

علاقات العمل و الموظفين EMPLOYEE & LABOR RELATION

قسم التوظيف RECRUITING

كشف الراتب PAYROLL

التعويضات COMPENSATION

#### قسم الشؤون القانونية LEGAL AFFAIR MANAGER

المسئل الإدارية ADMINISTRATIVE MATTER

النزاعات الخارجية EXTERNAL DISPUTES

الشؤون القانونية LEGAL AFFAIR

قسم العقود CONTRACT DEP

#### قسم تكنولوجيا المعلومات IT MANAGER

قسم المساعدة HELP DESK

النبة التحتية / الشبكة NFRASTRUCTURE / NETWORK

مسؤول النظام SYSTEM ADMIN



15061



الكويت KUWAIT

The Royal Family in Kuwait (Al-Sabah - Al-Mubarak)

**Panasonic** 

**Levels Hotel** 

American University of the Middle East (AUM)

**Kuwaiti Ministry of Finance** 



## EGYPT , oo









































## urbn anes developments



# BEHIND THE BRAND

خلف العلامة التجارية

In order to create a legacy that is without equal; we chose to craft our brand with LongeBlack, the finest business branding firm in Egypt.

This collaboration guarantees that our brand is crafted with the utmost precision; in a manner that ensures that every thing we provide our clients, and the quality of the process measures up to international standards.

من أجل خلق إرث لا مثيل له ؛ اخترنا صياغة العلامة التجارية مع لونج بلاك ، أرقى شركة للعلامات التجارية في مصر .

يضمن هذا التعاون أن علامتنا التجارية صُنعت بأقصى درجات الدقة بطريقة تضمن أن جودة كل ما نقدمه ترتقى إلى مستوى المعايير الدولية.



# A MEMBER OF EMEEL ABDALLAH INVESTMENTS